

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ

Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΜΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» με διακριτικό τίτλο «MAMI FRUITS S.A.» προκειμένου να διασπαστεί και να εισφερθεί στην «ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΜΑΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (ή «ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΜΑΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 κατ' εφαρμογή των ά. 56 παρ. 2, 70 παρ. 2 στ. β' του Ν. 4601/2019, των ά. 47-59 του Ν. 5162/2024.

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ

Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΑΜΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ**» με διακριτικό τίτλο «**MAMI FRUITS S.A.**» προκειμένου να διασπαστεί και να εισφερθεί στην «**ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΜΑΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» (ή «**ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΜΑΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**»), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 κατ' εφαρμογή των ά. 56 παρ. 2, 70 παρ. 2 στ. β' του Ν. 4601/2019, των ά. 47-59 του Ν. 5162/2024.

Του κλάδου της δραστηριότητας εκμετάλλευσης **Φυτωρίου & τσιμεντοπασσάλων** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΑΜΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ**» με διακριτικό τίτλο «**MAMI FRUITS S.A.**» με απορρόφηση του ανωτέρω κλάδου από την νέα εταιρεία «**ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΜΑΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» (ή «**ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΜΑΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**»), κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και του Ν. 4548/2018, των ά. 47-59 του Ν. 5162/2024.

Η εταιρεία με την επωνυμία «**ΜΑΜΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ**» (εφεξής η «*Εταιρεία*» ή η «*Διασπώμενη*»), εκπροσωπούμενη από το Διοικητικό της Συμβούλιο, αποφάσισε την 30-03-2026 την έναρξη της διαδικασίας μερικής διάσπασης του κλάδου της δραστηριότητας εκμετάλλευσης Φυτωρίου & τσιμεντοπασσάλων με απορρόφηση του κλάδου από νέα υπό σύσταση εταιρεία (εφεξής η «*Επωφελούμενη*»), κατ' εφαρμογή των άρθρων του Ν. 4601/2019 και του Ν. 4548/2018, των ά. 47-59 του Ν. 5162/2024 και των ά. 32-42 του Ν. 5177/2025. (εφεξής η «**Μερική Διάσπαση**»).

Προς τούτο συντάσσεται στον Μυλότοπο Γιαννιτσών σήμερα στις 30-04-2026, από το Διοικητικό Συμβούλιο της Διασπώμενης, το παρόν σχέδιο σύμβασης μερικής διάσπασης κατά τα άρθρα 56 παρ. 2, 58 και 59 του Ν. 4601/2019 ως εξής, το οποίο θα υποβληθεί προς τελική έγκριση στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Διασπώμενης.

Ι. Προοίμιο

Η Διασπώμενη Εταιρεία συστάθηκε την 31.12.2021 με την επωνυμία «**ΜΑΜΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ**» με διακριτικό τίτλο «**MAMI FRUITS.**» προερχόμενη από μετασχηματισμό (εισφορά των Περιουσιακών Στοιχείων) της

Ατομικής Επιχείρησης «ΜΑΜΗ Π. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ», κατά τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 4601/2019, και τις ευεργετικές διατάξεις των άρθρων 1 έως 5 του Ν.2166/1993, την ΠΟΛ. 1080/1994 και την Εγκύκλιο Ε.2048/2019 της Α.Α.Δ.Ε, με αριθμό καταχώρησης 162159747000/3.01.2022 του Εμπορικού Επιμελητηρίου Πέλλας.

Ο σκοπός της Διασπώμενης Εταιρείας είναι:

1. Η συγκέντρωση, διαλογή, επεξεργασία, συντήρηση, τυποποίηση και συσκευασία φρούτων – λαχανικών. Ειδικότερα: η παραγωγή επεξεργασμένων λαχανικών και φρούτων, που διατίθενται κομμένα και συσκευασμένα, οι υπηρεσίες αποθήκευσης υπό ψύξη, οι υπηρεσίες προετοιμασίας (συσκευασία, συντήρηση κλπ) προς αποθήκευση αγροτικών προϊόντων, οι υπηρεσίες συσκευασίας άλλων αγροτικών προϊόντων, οι υπηρεσίες διαλογής αγροτικών προϊόντων, καθώς και οι υπηρεσίες συσκευασίας και αποθήκευσης αγροτικών προϊόντων.
2. Οι εισαγωγές και εξαγωγές, οι ενδοκοινοτικές αποκτήσεις – παραδόσεις, το χονδρικό εμπόριο και οι διανομές νωπών αγροτικών προϊόντων, φρούτων και λαχανικών, σπωροκηπευτικών, εσπεριδοειδών, άλλων σταφυλιών νωπών.
3. Η αντιπροσώπευση ή πρακτόρευση ημεδαπών ή αλλοδαπών μεταφορικών, βιομηχανικών, εμπορικών & γεωργικών επιχειρήσεων καθώς και η συνεργασία, η σύμπραξη και η κοινοπραξία μ' αυτές ή η μεσιτεία μεταξύ αυτών.
4. Η συμμετοχή σε πάσης φύσεως άλλες συναφείς επιχειρήσεις, υφιστάμενες ή μέλλουσες, η συνεργασία με παρόμοιες ομοειδούς περιεχομένου επιχειρήσεις και εταιρείες προς επιδίωξη και προαγωγή των ανωτέρω σκοπών.
5. Η κατασκευή προϊόντων σκυροδέματος για κατασκευές, η κατασκευή ειδών από τσιμέντο, σκυρόδεμα ή τεχνητό λίθο Π.Δ.Κ.Α., το χονδρικό εμπόριο άλλων οικοδομικών υλικών, το χονδρικό εμπόριο γεωργικών μηχανημάτων, εξοπλισμού και προμηθειών.
6. Οι υπηρεσίες διαμόρφωσης και περιποίησης κήπων (Υπηρεσίες Κηπουρού) και το χονδρικό εμπόριο λουλουδιών και φυτών.
7. Η άσκηση και κάθε άλλης επιχειρηματικής και οικονομικής δραστηριότητας συναφούς προς τους παραπάνω σκοπούς ή έστω και μη συναφούς, εφ' όσον προωθεί και διευκολύνει την επιδίωξη και επίτευξη των παραπάνω σκοπών, με απόφαση του διοικητικού της συμβουλίου.

Σκοπός της συμφωνίας της μοναδικής μετόχου, Κας **ΜΑΜΗ Π. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ** είναι η απορρόφηση του προαναφερόμενου κλάδου από την Επωφελούμενη, η οποία θα έχει την κυριότητα, τη διαχείριση και την εκμετάλλευση του διασπώμενου κλάδου.

Η επιλογή της μερικής διάσπασης από την μοναδική Μέτοχο εξυπηρετεί με τον βέλτιστο τρόπο την συμφωνηθείσα -στο πλαίσιο της από 30-03-2026 συμφωνίας-συναλλαγή και διευκολύνει την υλοποίηση του ευρύτερου επιχειρηματικού πλάνου με τον αποτελεσματικότερο, αλλά και τον ταχύτερο δυνατό τρόπο.

Ακολούθως, γίνεται προφανές ότι η Μερική Διάσπαση με την απορρόφηση του κλάδου της δραστηριότητας Φυτωρίου & τσιμεντοπασσάλων από την Επωφελούμενη είναι προς το συμφέρον της Διασπώμενης, όσο και της Μετόχου της, η οποία, με την ολοκλήρωση της σκοπούμενης μερικής διάσπασης, θα καταστεί πλέον και Εταίρος της Επωφελούμενης. Δεδομένου δε ότι η Μερική Διάσπαση δεν συνεπάγεται, σύμφωνα με τον νόμο, τη λύση της Διασπώμενης, εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία της σε επίπεδο πελατών και προμηθευτών.

II. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

II.1. Στοιχεία Διασπώμενης και Επωφελούμενης.

(α) Διασπώμενη Εταιρεία: Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία « **MAMH ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ**» με διακριτικό τίτλο «**MAMI FRUITS.**» η οποία εδρεύει στον Δήμο Πέλλας και ειδικότερα η Τοπική Κοινότητα Νέου Μυλοτόπου, της Δημοτικής Ενότητας Κύρρου του Δήμου Πέλλας, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 162159747000 και Α.Φ.Μ. 801721350, νομίμως εκπροσωπούμενη για την υπογραφή του παρόντος από την νόμιμο εκπρόσωπο αυτής κα. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΜΑΜΗ του ΠΕΤΡΟΥ και της ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ (η «**Διασπώμενη**»).

(β) Επωφελούμενη Εταιρεία: «**ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΜΑΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» (ή «**ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΜΑΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**»), με Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.:193423047000, η οποία εδρεύει στον Δήμο Πέλλας και ειδικότερα η Τοπική Κοινότητα Νέου Μυλοτόπου, της Δημοτικής Ενότητας Κύρρου του Δήμου Πέλλας, ειδικότερα στο ΥΠΑΡ 110 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΝΕΟΥ ΜΥΛΟΤΟΠΟΥ 0 58100 ΝΕΟΣ ΜΥΤΟΤΟΠΟΣ, νομίμως εκπροσωπούμενη για την υπογραφή του παρόντος από την νόμιμο εκπρόσωπο αυτής εκπροσωπείται κο .ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗ ΑΓΓΕΛΟ ΤΟΥ ΙΣΣΑΚ και της ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ (η «**Επωφελούμενη**»).

II.2. Διαδικασία Μερικής Διάσπασης- Εφαρμοστέες Διατάξεις-Αποτελέσματα διάσπασης

II.2.1. Η Μερική Διάσπαση θα πραγματοποιηθεί με απορρόφηση από την Επωφελούμενη και μεταβίβαση σε αυτήν του συνόλου των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του κλάδου της δραστηριότητας Φυτωρίου & τσιμεντοπασσάλων έναντι απόδοσης στην μέτοχο της Διασπώμενης των νέων εταιρικών μεριδίων της Επωφελούμενης κατ' αναλογία (pro rata), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 56 παρ. 2, 58-73, 83-87 και 92-95 του Ν. 4601/2019 Περί Εταιρικών Μετασχηματισμών και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 Περί Αναμόρφωσης του Δικαίου των Ανωνύμων

Εταιρειών, των ά. 47-59 του Ν. 5162/2024 περί φορολογικών κινήτρων μετασχηματισμών και των ά. 32-42 του Ν. 5177/2025 περί φόρου συγκέντρωσης κεφαλαίων.

II.2.2. Αποτίμηση Κλάδου: Συγκεκριμένα, ο κλάδος που διασπάται και μεταβιβάζεται στην Επωφελούμενη είναι η δραστηριότητα Φυτωρίου & τσιμεντοπασσάλων (εφεξής ο «Κλάδος»). Ο ως άνω κλάδος αποτυπώνεται στην Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας του κλάδου δραστηριότητας της Εκμετάλλευσης Φυτωρίου & τσιμεντοπασσάλων της εταιρείας «**MAMH ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ**», με ημερομηνία **30-04-2026** (εφεξής «Έκθεση Ορκωτών Λογιστών»). Το ενεργητικό και το παθητικό του Κλάδου έχει αποτιμηθεί από τους ορκωτούς ελεγκτές: (i) **ΙΩΑΝΝΑ ΚΩΝ. ΓΚΟΓΚΟΥ (Α.Μ. ΣΟΕΛ 13.041)** και (ii) **ΓΑΒΡΙΗΛ ΑΠ. ΛΑΣΚΑΡΗΣ (Α.Μ. ΣΟΕΛ 74.081)** και περιγράφεται αναλυτικά στην άνω από 30-04-2026 Έκθεση Ορκωτών Λογιστών που έχει καταρτιστεί βάσει του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, η οποία επισυνάπτεται ως Παράρτημα Ι στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης, αποτελώντας αναπόσπαστο στοιχείο του.

II.2.3. Η αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού του Κλάδου Φυτωρίου & τσιμεντοπασσάλων της εταιρείας « **MAMH ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ**» κατά την 31.12.2025, διαλαμβάνεται στην προμνησθείσα Έκθεση Ορκωτών Λογιστών του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018. Ειδικότερα, η καθαρή θέση του εισφερόμενου Κλάδου Κλάδου Φυτωρίου & τσιμεντοπασσάλων της Διασπώμενης εταιρείας αποτιμήθηκε και ανέρχεται στο ποσό των ευρώ **625.000,00**, εκ του οποίου ποσό ευρώ **400.000,00** αντιστοιχεί σε υπόλοιπο κερδών του διασπώμενου Κλάδου, όπως αναφέρεται και στην «*Λογιστική Κατάσταση του Διασπώμενου Κλάδου Εκμεταλλεύσεως Φυτωρίου & Τσιμεντοπασσάλων της 31.12.2025*» συνεπώς το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης θα προσauxηθεί, κατά τα ως άνω, από την αξία του κλάδου κατά ποσό ευρώ **225.000** (ήτοι **625.000 ευρώ μείον 400.000 ευρώ**).

II.2.4 Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού του Κλάδου της Διασπώμενης, όπως αυτά εμφανίζονται στην Έκθεση Ορκωτών Λογιστών και, όπως αυτά θα διαμορφωθούν μέχρι την νόμιμη τελείωση της Μερικής Διάσπασης, σύμφωνα με τα κατωτέρω, θα μεταφερθούν ως στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού της Επωφελούμενης.

II.2.5. Το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης θα καταχωρηθεί στο ΓΕΜΗ, θα δημοσιευθεί στο διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ και στην ιστοσελίδα της Διασπώμενης έναν (1) μήνα τουλάχιστον πριν από την ημερομηνία της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης της μοναδικού μετόχου που θα το εγκρίνει, ενώ η μοναδική μέτοχος της Διασπώμενης θα έχει το δικαίωμα κατά την ίδια χρονική περίοδο, σύμφωνα με το άρθρο 63 του Ν. 4601/2019, να λάβει γνώση στην έδρα της Διασπώμενης του Σχεδίου

Σύμβασης Μερικής Διάσπασης, των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και των ετήσιων εκθέσεων διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Διασπώμενης των τριών (3) τελευταίων ετών. Η μέτοχος της Διασπώμενης συμφωνεί, κατά τα άρθρα 62 και 10 παρ. 7 του Ν. 4601/2019 να μην εξετασθεί το σχέδιο σύμβασης διάσπασης (εισφοράς του κλάδου) από εμπειρογνώμονα, ούτε να συνταχθεί από αυτόν η σχετική έκθεση.

II.2.6. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της μοναδικής μέτοχου της Διασπώμενης που εγκρίνει την Μερική Διάσπαση, μαζί με την Σύμβαση Μερικής Διάσπασης, θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 68 του Ν. 4601/2019.

II.2.7. Συντέλεση Διάσπασης-Κρίσιμος χρόνος: Η Διάσπαση ολοκληρώνεται κατά το χρόνο καταχώρησης της συμβολαιογραφικής πράξης διάσπασης της Διασπώμενης, μαζί με τη σχετική εγκριτική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, όπως απαιτείται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68, 69 παρ. 1 και 70 παρ. 1 του Ν. 4601/2019 (εφεξής «**Κρίσιμος Χρόνος**» ή «**Ημερομηνία Ολοκλήρωσης**»).

II.3. Οικονομικά Στοιχεία-Μετοχικό Κεφάλαιο-Σχέση Ανταλλαγής

3.1. Το μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης ανέρχεται σήμερα σε ποσό ύψους ευρώ 534.000,00 διαιρούμενο σε 534.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 1,00 εκάστη.

3.2 Η μετοχική σύνθεση της Διασπώμενης είναι η ακόλουθη:

Η **ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΜΑΜΗ του ΠΕΤΡΟΥ και της ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ**, (Α.Φ.Μ. 048186939 , Δ.Ο.Υ. Γιαννιτσών), η κατέχει, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή 534.000 ονομαστικές μετοχές μετά δικαιωμάτων ψήφου, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00€) εκάστη, ήτοι εκατό τοις εκατό (100%) του καταβληθέντος μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Διασπώμενης.

II.3.3. Το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης, ανέρχεται σήμερα στο ποσό των πέντε χιλιάδων Ευρώ (5.000,00€) διαιρούμενο σε πέντε χιλιάδες (5.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00€) έκαστο, που καταβλήθηκε δε ολοσχερώς από την μοναδική εταίρο κα. **Αλεξάνδρα Μαμή του Πέτρου και της Αναστασίας** .

Συγκεκριμένα στην Έκθεση Ορκωτών Λογιστών αναφέρεται ότι η **καθαρή αξία του Διασπώμενου Κλάδου κατά την 31.12.2025 εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 625.000,00** εκ του οποίου ποσό ευρώ **400.000,00**, αντιστοιχεί σε υπόλοιπο κερδών του διασπώμενου Κλάδου, όπως αναφέρεται και στην «**Λογιστική Κατάσταση του Διασπώμενου Κλάδου Εκμεταλλεύσεως Φυτωρίου & Τσιμεντοπασσάλων της 31.12.2025**».

Συνεπώς το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης θα προσαυξηθεί, κατά τα ως άνω, από την αξία του κλάδου κατά ποσό ευρώ **225.000** (ήτοι **625.000 ευρώ μείον 400.000 ευρώ**), όπως αυτή προκύπτει από την Έκθεση Ορκωτών Λογιστών και η Επωφελούμενη θα προβεί σε ισόποση αύξηση του εταιρικού της κεφαλαίου (εφεξής **«Νέο Κεφάλαιο»**) δι' εκδόσεως νέων εταιρικών μεριδίων κατά την αντίστοιχη αναλογία συμμετοχής των μετόχων στο κεφάλαιο της Διασπώμενης (pro rata).

Σύμφωνα με την Έκθεση Ορκωτών Λογιστών, το ονομαστικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης με μετασχηματισμό θα αυξηθεί κατά το ποσό των 225.000 Ευρώ, από την **καθαρή θέση του κλάδου Εκμεταλλεύσεως Φυτωρίου & Τσιμεντοπασσάλων** της Διασπώμενης Εταιρείας που θα εισφερθεί στην Επωφελούμενη Εταιρεία, δι' εκδόσεως 225.00 νέων κοινών εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας ενός Ευρώ (1,00€) έκαστο.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης εταιρείας **«ΜΑΜΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ»**, θα μειωθεί κατά ποσό ευρώ **260.000**, όπως προκύπτει από την Έκθεση Ορκωτών Λογιστών, ως κατωτέρω:

Η λογιστική αξία του κλάδου Εκμεταλλεύσεως Φυτωρίου & Τσιμεντοπασσάλων της Διασπώμενης Εταιρείας που θα εισφερθεί στην Επωφελούμενη Εταιρεία, ανέρχεται σε **660.000** εκ του οποίου ποσό ευρώ **400.000,00**, αντιστοιχεί σε υπόλοιπο κερδών του διασπώμενου Κλάδου, όπως αναφέρεται και στην *«Λογιστική Κατάσταση του Διασπώμενου Κλάδου Εκμεταλλεύσεως Φυτωρίου & Τσιμεντοπασσάλων της 31.12.2025»*.

Σημειώνεται ότι η υιοθέτηση των ως άνω υπαγορεύεται από την ανάγκη τήρησης της pro rata αναλογίας συμμετοχής.

II.3.4. Η ΜΑΜΗ Π. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ θα λάβει με την συντέλεση της Διάσπασης **225.000** εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ενός Ευρώ (1,00€) έκαστο εκ του νέου κεφαλαίου της Επωφελούμενης.

II.3.5. Οι εταιρικές συμμετοχές της Επωφελούμενης, ήτοι τα εταιρικά μερίδια εκδόσεως της Επωφελούμενης, διανέμονται στους μετόχους σε αναλογία προς τα δικαιώματα τους στο κεφάλαιο της Διασπώμενης (pro rata), σε συμφωνία και με τις διατάξεις των άρθρων 47 έως 59 του Ν. 5162/2024. Επομένως, σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 5 του Ν. 4601/2019, δεν θα εφαρμοστούν στο πλαίσιο της παρούσας Μερικής Διάσπασης, οι διατάξεις της περίπτωσης θ' της παραγράφου 2 του άρθρου 59, του άρθρου 61, του άρθρου 62 καθώς και των περιπτώσεων γ', δ' και ε' της παραγράφου 1 του άρθρου 63 του Ν. 4601/2019.

II.3.6. Σημειώνεται ότι, στο πλαίσιο της συμμόρφωσης της Διασπώμενης με τις διατάξεις της νομοθεσίας που διέπουν τα στοιχεία της καθαρής της θέσης και προς τον σκοπό της ορθής αποκατάστασης αυτής, σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ. 5 του Ν. 4601/2019, η Διασπώμενη προτίθεται να αποφασίσει, με την απόφαση της Γενικής της Συνέλευσης που απαιτείται για την ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης, τα ακόλουθα: (i) τη μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά ποσό ευρώ **260.000** με σύγχρονη λήψη όλων των απαιτούμενων μέτρων για τη βέλτιστη διαχείριση της καθαρής της θέσης, συν αξιολογούμενων των ορίων του ά. 15 παρ. 2 και 119 παρ. 4 του Ν. 4548/2018 και με την επιφύλαξη των διατυπώσεων του ά. 65 του Ν. 4601/2019, (ii) την συνακόλουθη τροποποίηση του περί μετοχικού κεφαλαίου άρθρου του καταστατικού αυτής, (iii) την ολοκλήρωση της συμφωνίας Μερικής Διάσπασης κατά τη συμφωνία της μετόχου της Διασπώμενης.

II.4. Πράξεις της Διασπώμενης Εταιρείας μετά την ημερομηνία της Έκθεσης Ορκωτών Λογιστών

Προβλέπεται ότι, κατ' άρθρο 59 παρ. 2 περ. ε' του Ν. 4601/2019, από την 1-05-2026, ήτοι την επόμενη ημέρα της Έκθεσης Ορκωτών Λογιστών, βάσει της οποίας γίνεται η Μερική Διάσπαση και μέχρι την συντέλεση της διάσπασης, όλες οι πράξεις και συναλλαγές που θα γίνουν από την Διασπώμενη και που θα αφορούν τον Κλάδο, θα θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται στο όνομα και για λογαριασμό της Διασπώμενης και όχι της Επωφελούμενης.

II.5. Δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της Επωφελούμενης

Η ημερομηνία από την οποία η μέτοχος της Διασπώμενης, η οποία θα καταστεί εταίρος της Επωφελούμενης συνέπεια της Μερικής Διάσπασης, θα έχουν δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη θα είναι η Ημερομηνία Ολοκλήρωσης.

II.6. Αποτελέσματα Διάσπασης

Από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, επέρχονται αυτοδίκαια και ταυτόχρονα τόσο μεταξύ της Διασπώμενης και Επωφελούμενης, όσο και έναντι τρίτων, σύμφωνα με το άρθρο 70 παρ. 2, 3 και 4 του Ν. 4601/2019, τα εξής αποτελέσματα:

(α) Η Επωφελούμενη υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της μεταβιβαζόμενης σε αυτήν περιουσίας του Κλάδου.

(β) Η μοναδική μέτοχος της Διασπώμενης γίνονται εταίρος της Επωφελούμενης με την ίδια κατανομή εταιρικών συμμετοχών όπως προβλέπεται στις Ενότητες 3.3 και 3.4 του παρόντος.

(γ) Ειδικότερα, η Διασπώμενη μεταβιβάζει αυτοδίκαια το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό και παθητικό) του Κλάδου στην Επωφελούμενη με βάση την περιουσιακή κατάσταση, η οποία αποτυπώνεται στην Έκθεση Ορκωτών Λογιστών και όπως αυτή θα διαμορφωθεί μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης. Τα περιουσιακά στοιχεία του Κλάδου που θα μεταβιβαστούν από την Διασπώμενη στην Επωφελούμενη είναι αυτά που εμφανίζονται στην άνω Έκθεση Ορκωτών Λογιστών και θα περιγράφουν λεπτομερώς στην συμβολαιογραφική πράξη για την Μερική Διάσπαση. Επίσης, η Διασπώμενη θα μεταβιβάσει στην Επωφελούμενη κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο, κινητό και ακίνητο, και εάν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά ούτε περιγράφεται με πληρότητα, σαφήνεια και ακρίβεια στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, τις πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, εγκρίσεις, παραχωρήσεις και διοικητικές πράξεις, καθώς και τα δικαιώματα ή τις έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και αφορούν στον Κλάδο και τα οποία στο σύνολό τους, από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην Επωφελούμενη με μετασχηματισμό. Αντίστοιχα, από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, η Επωφελούμενη υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, σύμφωνα με τον νόμο, σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις, διοικητικές άδειες ή εγκρίσεις και έννομες σχέσεις του Κλάδου, με την επιφύλαξη των ιδιαίτερων διατυπώσεων που τυχόν απαιτούνται για την μεταβίβαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων, της μεταβίβασης αυτής εξομοιωμένης με καθολική διαδοχή, οι δε τυχόν εκκρεμείς δίκες που αφορούν στον Κλάδο, θα συνεχιστούν από την Επωφελούμενη, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών λόγω της Μερικής Διάσπασης και χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε δήλωση ή διατύπωση για την επανάληψη ή την συνέχισή τους.

(δ) Η διασπώμενη εταιρεία θα υποβάλλει τη δήλωση φορολογίας εισοδήματός της με βάση το φορολογικό της έτος (εξυπακούεται χωρίς τη συμπερίληψη των αποτελεσμάτων του κλάδου που εισφέρει μετά την ημερομηνία έγκρισης της διάσπασης).

(ε) Η επωφελούμενη εταιρεία θα υποβάλλει τη δήλωση φορολογίας εισοδήματός της με βάση το φορολογικό της έτος (με αρχή την ημερομηνία έγκρισης από το Γ.Ε.ΜΗ. της διάσπασης), χωρίς τη συμπερίληψη των αποτελεσμάτων της ενδιάμεσης περιόδου του οικείου κλάδου της διασπώμενης εταιρείας.

II.7. Ιδιαίτερα Πλεονεκτήματα και Ειδικά Δικαιώματα ή Προνόμια

II.7.1. Δεν υπάρχουν μέτοχοι στη Διασπώμενη με ειδικά δικαιώματα ή προνόμια και δεν παρέχονται ειδικά δικαιώματα ή προνόμια στους εταίρους της Επωφελούμενης.

II.7.2. Επίσης δεν παρέχονται ιδιαίτερα πλεονεκτήματα από την Μερική Διάσπαση στους εμπειρογνώμονες, στα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων, ούτε παρέχονται τέτοια πλεονεκτήματα από τα καταστατικά των εταιρειών ή από τις αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων αυτών.

II.8. Διατυπώσεις παράδοσης των εταιρικών μεριδίων που θα εκδοθούν ενόψει της Διάσπασης

Μετά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, η Επωφελούμενη θα προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου η μοναδική μέτοχος της Διασπώμενης να αναλάβει τα νέα εταιρικά μερίδια που θα εκδώσει η Επωφελούμενη, σύμφωνα με τη σχέση ανταλλαγής (ανωτέρω υπό παρ. II.3.4).

II.9. Ενημέρωση και μεταφορά εργαζομένων

Με την ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης, καθένας από τους εργαζομένους που θα απασχολείται στον Κλάδο θα μεταφερθεί στην Επωφελούμενη, η οποία υπεισέρχεται αυτοδικαίως στη θέση της Διασπώμενης ως εργοδότης. Οι εν λόγω εργαζόμενοι θα ενημερωθούν εγκαίρως και προσηκόντως για την Μερική Διάσπαση, όπως προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία.

II. 10. Τελικές Διατάξεις

II.10.1. Οι εταιρείες θα συμμορφωθούν με το σύνολο των διατάξεων του νόμου και του παρόντος και θα τηρήσουν όλες τις διατυπώσεις που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία, θα προβούν δε σε κάθε αναγκαία ενέργεια, γνωστοποίηση, διατύπωση ή ειδικό τύπο τυχόν απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία για την μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων, δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, προκειμένου να έχουν ισχύ έναντι τρίτων.

II.10.2. Δεν υπάρχουν περισσότερες κατηγορίες μετόχων στη Διασπώμενη των οποίων η έγκριση να είναι απαραίτητη για την Μερική Διάσπαση. Δεν υπάρχουν στη Διασπώμενη ομολογιούχοι δανειστές και κάτοχοι άλλων τίτλων, εκτός των μετοχών, από τους οποίους να απορρέουν ειδικά δικαιώματα.

II.10.3. Το παρόν σχέδιο τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης του από τη Γενική Συνέλευση της Διασπώμενης, τη σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης και την

καταχώριση στο ΓΕΜΗ σύμφωνα με τα άρθρα 66 παρ. 1, 67 παρ. 2, 68, 69 παρ. 1 και 2 και 70 παρ. 1 του Ν. 4601/2019.

II.10.4. Η Διασπώμενη δηλώνει, υπόσχεται και εγγυάται ότι: (α) η περιουσία του Κλάδου ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικού και παθητικού) είναι αυτή που αναγράφεται στην Έκθεση Ορκωτών Λογιστών, στην οποία αναγράφονται τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Επωφελούμενη περιουσιακά στοιχεία και (β) τα εισφερόμενα ενεργητικά μεν στοιχεία τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτής και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος, τα δε παθητικά στοιχεία ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στην Έκθεση Ορκωτών Λογιστών.

Σε πίστωση των ανωτέρων συντάχθηκε το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης και υπογράφεται νομίμως από τον νόμιμο εκπρόσωπο της Διασπώμενης, και από τον εξουσιοδοτούμενο εκπρόσωπο της επωφελουμένης.

Για την «**ΜΑΜΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ**» με διακριτικό τίτλο «**MAMI FRUITS.**»

Η Προέδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

ΜΑΜΗ Π. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Για την «**ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΜΑΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ.**»

Ο Εξουσιοδοτούμενος εκπρόσωπος

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΝΕΟΣ ΜΥΛΟΤΟΠΟΣ

30 Απριλίου 2026

Παράρτημα Α

(Ενσωματώνεται η Έκθεση των Ορκωτών Λογιστών)

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για την εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της 31.12.2025 του κλάδου Εκμεταλλεύσεως Φυτωρίου & Τσιμεντοπασσάλων της εταιρείας «ΜΑΜΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ΜΑΜΙ FRUITS S.A.», προκειμένου να διασπαστεί και να εισφερθεί σε νέα εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 47 έως 59 του Ν.5162/2024

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

Θεσσαλονίκη, 30 Απριλίου 2026

Προς:

ΜΑΜΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

ΝΕΟΣ ΜΥΛΟΤΟΠΟΣ, ΠΕΛΛΑΣ / ΠΕΛΛΑΣ, 58100

Από τους:

ΙΩΑΝΝΑ Κ. ΓΚΟΓΚΟΥ

ΓΑΒΡΙΗΛ ΑΠ. ΛΑΣΚΑΡΗ

Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Τ: 210 8691100 - F: 210 8618016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

I.	ΓΕΝΙΚΑ.....	16
1.	Εντολή και αντικείμενο εργασίας.....	16
2.	Ικανότητα και ανεξαρτησία.....	17
II.	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	17
1.	Ίδρυση.....	17
2.	Έδρα.....	18
3.	Διάρκεια.....	18
4.	Σκοπός.....	18
5.	Μετοχικό Κεφάλαιο.....	19
6.	Διοίκηση - Διαχείριση.....	19
7.	Λογιστικό πλαίσιο και αρχές.....	20
III.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	21
	Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε.....	24
	Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας του Διασπώμενου Κλάδου.....	26
	Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν.....	26
	Περιουσία του Διασπώμενου Κλάδου.....	27
IV.	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ.....	27
V.	ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ του κλάδου δραστηριότητας της Εκμετάλλευσης Φυτωρίου & τσιμεντοπασσάλων της εταιρείας «ΜΑΜΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2025.	39
VI.	ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ.....	39

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:

ΙΩΑΝΝΑ ΚΩΝ. ΓΚΟΓΚΟΥ Α.Μ. ΣΟΕΛ 13.041

ΓΑΒΡΙΗΛ ΑΠ. ΛΑΣΚΑΡΗΣ Α.Μ. ΣΟΕΛ 74.081

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για την εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της 31.12.2025 του κλάδου Εκμεταλλεύσεως Φυτωρίου & Τσιμεντοπασσάλων της εταιρείας «ΜΑΜΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ΜΑΜΙ FRUITS S.A.», προκειμένου να διασπαστεί και να εισφερθεί σε νέα εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 47 έως 59 του Ν.5162/2024

Σε περίπτωση μερικής διάσπασης κλάδου υφιστάμενης εταιρείας, με σύσταση νέας εταιρείας απαιτείται προηγούμενη εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας του διασπώμενου Κλάδου από πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, καθότι η αξία του Κλάδου θα αποτελέσει εισφερόμενο Εταιρικό Κεφάλαιο της νέας εταιρείας.

Η παρούσα «Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών» (εφεξής «Έκθεση») για την εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της 31.12.2025 του κλάδου Εκμεταλλεύσεως Φυτωρίου & Τσιμεντοπασσάλων (εφεξής «Κλάδος») της εταιρείας «ΜΑΜΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ΜΑΜΙ FRUITS S.A.» (εφεξής «Διασπώμενη Εταιρεία»), έχει συνταχθεί προκειμένου να διασπαστεί και να εισφερθεί σε νέα εταιρεία (εφεξής «Επωφελούμενη»), κατά εφαρμογή των διατάξεων της παρ.2 του άρθρου 56 του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 47 έως 59 του Ν.5162/2024.

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η παρούσα εργασία, μας ανατέθηκε με την από 17.04.2026 επιστολή της Προέδρου & Διευθύνοντος Συμβούλου της εταιρείας «**ΜΑΜΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**», με την οποία μας ζητήθηκε η σύνταξη της Έκθεσης αυτής, προκειμένου να γίνει αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της 31.12.2025 του κλάδου Εκμεταλλεύσεως Φυτωρίου & Τσιμεντοπασσάλων, βάσει της «Λογιστικής Κατάστασης Μερικής Διάσπασης του Διασπώμενου Κλάδου της περιόδου που έληξε την 31.12.2025», προκειμένου να εισφερθεί σε νέα εταιρεία με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 56 του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 47 έως 59 του Ν.5162/2024.

Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την εξακρίβωση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, του κλάδου Εκμεταλλεύσεως Φυτωρίου & Τσιμεντοπασσάλων της εταιρείας «**ΜΑΜΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ**» με διακριτικό τίτλο «**MAMI FRUITS S.A.**» (εφεξής «Διασπώμενη Εταιρεία»), βάσει της συνταχθείσας «Λογιστικής Κατάστασης Μερικής Διάσπασης του Διασπώμενου Κλάδου της περιόδου που έληξε την 31.12.2025».

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψη μας θέματα τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο της Διασπώμενης Εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Ενεργούντες ως πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, έχουμε προβεί στην σύνταξη της παρούσας έκθεσης για κάλυψη αποκλειστικά των απαιτήσεων της παρ.2 του άρθρου 56 του Ν.4601/2019 και των άρθρων 47 έως 59 του Ν.5162/2024, για τη διάσπαση του Κλάδου με απορρόφηση από την Επωφελούμενη Εταιρεία.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας περιουσίας του Κλάδου την 31.12.2025. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι

περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επίσημα έγγραφα. Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς της παρ.2 του άρθρου 56 του Ν.4601/2019 και των άρθρων 47 έως 59 του Ν.5162/2024 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

2. Ικανότητα και ανεξαρτησία

Ανήκουμε στα πρόσωπα της παραγράφου 3 των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και πληρούμε, από κάθε άποψη, τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας.

Δεν συντρέχουν λόγοι ανεξαρτησίας ως προς την Διασπώμενη Εταιρεία, όπως αυτοί ορίζονται στις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 56 του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 47 έως 59 του Ν.5162/2024, καθώς και του άρθρου 21 του Ν.4449/2017, οι οποίοι θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής.

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Ίδρυση

Η Διασπώμενη Εταιρεία συστάθηκε την 31.12.2021 με την επωνυμία «**MAMH ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**» με διακριτικό τίτλο «**MAMI FRUITS**» προερχόμενη από μετασχηματισμό (εισφορά των Περιουσιακών Στοιχείων) της Ατομικής Επιχείρησης «**MAMH Π. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ**», κατά τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 4601/2019, και τις ευεργετικές διατάξεις των άρθρων 1 έως 5 του Ν.2166/1993, την ΠΟΛ. 1080/1994 και την Εγκύκλιο Ε.2048/2019 της Α.Α.Δ.Ε, με αριθμό καταχώρησης 162159747000/3.01.2022 του Εμπορικού Επιμελητηρίου Πέλλας.

Η Διασπώμενη Εταιρεία έχει αρ. ΓΕ.Μ.Η. 162159747000 και Α.Φ.Μ. 801721350.

2. Έδρα

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού, η Έδρα της Διασπώμενης Εταιρείας είναι ο Δήμος Πέλλας και ειδικότερα η Τοπική Κοινότητα Νέου Μυλοτόπου, της Δημοτικής Ενότητας Κύρρου του Δήμου Πέλλας.

3. Διάρκεια

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού η διάρκεια της Διασπώμενης Εταιρείας ορίζεται σε 50 χρόνια αρχομένη από τη νόμιμη σύσταση της.

4. Σκοπός

Όπως προκύπτει από το άρθρο 3 του καταστατικού σκοπός της Διασπώμενης Εταιρείας είναι:

1. Η συγκέντρωση, διαλογή, επεξεργασία, συντήρηση, τυποποίηση και συσκευασία φρούτων – λαχανικών. Ειδικότερα: η παραγωγή επεξεργασμένων λαχανικών και φρούτων, που διατίθενται κομμένα και συσκευασμένα, οι υπηρεσίες αποθήκευσης υπό ψύξη, οι υπηρεσίες προετοιμασίας (συσκευασία, συντήρηση κλπ) προς αποθήκευση αγροτικών προϊόντων, οι υπηρεσίες συσκευασίας άλλων αγροτικών προϊόντων, οι υπηρεσίες διαλογής αγροτικών προϊόντων, καθώς και οι υπηρεσίες συσκευασίας και αποθήκευσης αγροτικών προϊόντων.
2. Οι εισαγωγές και εξαγωγές, οι ενδοκοινοτικές αποκτήσεις – παραδόσεις, το χονδρικό εμπόριο και οι διανομές νωπών αγροτικών προϊόντων, φρούτων και λαχανικών, οπωροκηπευτικών, εσπεριδοειδών, άλλων σταφυλιών νωπών.
3. Η αντιπροσώπευση ή πρακτόρευση ημεδαπών ή αλλοδαπών μεταφορικών, βιομηχανικών, εμπορικών & γεωργικών επιχειρήσεων καθώς και η συνεργασία, η σύμπραξη και η κοινοπραξία μ' αυτές ή η μεσιτεία μεταξύ αυτών.
4. Η συμμετοχή σε πάσης φύσεως άλλες συναφείς επιχειρήσεις, υφιστάμενες ή μέλλουσες, η συνεργασία με παρόμοιες ομοειδούς περιεχομένου επιχειρήσεις και εταιρείες προς επιδίωξη και προαγωγή των ανωτέρω σκοπών.
5. Η κατασκευή προϊόντων σκυροδέματος για κατασκευές, η κατασκευή ειδών από τσιμέντο, σκυρόδεμα ή τεχνητό λίθο Π.Δ.Κ.Α., το χονδρικό εμπόριο άλλων

οικοδομικών υλικών, το χονδρικό εμπόριο γεωργικών μηχανημάτων, εξοπλισμού και προμηθειών,

6. Οι υπηρεσίες διαμόρφωσης και περιποίησης κήπων (Υπηρεσίες Κηπουρού) και το χονδρικό εμπόριο λουλουδιών και φυτών.

7. Η άσκηση και κάθε άλλης επιχειρηματικής και οικονομικής δραστηριότητας συναφούς προς τους παραπάνω σκοπούς ή έστω και μη συναφούς, εφ' όσον προωθεί και διευκολύνει την επιδίωξη και επίτευξη των παραπάνω σκοπών, με απόφαση του διοικητικού της συμβουλίου.

5. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Διασπώμενης Εταιρείας, όπως προκύπτει από το άρθρο 5 του καταστατικού της, ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 534.000,00 διαιρούμενο σε 534.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 1,00 εκάστη.

Το μετοχικό κεφάλαιο κατά την 31.12.2025 έχει καταβληθεί από την μοναδική μέτοχο αυτής ως εξής:

Μέτοχοι	Συμμετοχή σε κεφάλαιο	
	Ευρώ	Ποσοστό
ΜΑΜΗ Π. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	534.000,00	100,00%
Σύνολο	534.000,00	100,00%

6. Διοίκηση- Διαχείριση

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Διασπώμενης Εταιρείας αποτελείται από τρία μέλη, τα οποία εκλέγονται από την Γενική Συνέλευση. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως ορίζεται στο άρθρο 20 του καταστατικού, με εξαίρεση τα θέματα για τα οποία από ρητή διάταξη του καταστατικού ή του νόμου αρμόδια

είναι η Γενική Συνέλευση ή για τα οποία αυτή αποφάσισε, είναι αρμόδιο να αποφασίζει κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, στην απόκτηση, εκποίηση και διαχείριση της περιουσίας της και στην επιδίωξη του σκοπού της Εταιρείας γενικώς.

Η τρέχουσα σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζεται στον κάτωθι πίνακα:

Μέλη	Ιδιότητα
ΜΑΜΗ Π. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	Μέλος
ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	Μέλος

Ημερομηνία συγκρότησης: 31/10/2022, Ημερομηνία εκλογής: 30/10/2022, Ημερομηνία λήξης: 31/10/2027.

Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της Εταιρείας έχει ανατεθεί στον Πρόεδρο & Διευθύνοντα Σύμβουλο κα. Μαμή Π. Αλεξάνδρα, η οποία διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις και εκπροσωπεί την Εταιρεία απέναντι σε τρίτους και δύναται να ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού.

7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές

Η επιχείρηση εντάσσεται στην κατηγορία «μεσαίες οντότητες», με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ». Το λογιστικό σύστημα που τηρεί η επιχείρηση είναι αυτό που της παρέχεται η δυνατότητα, από τις διατάξεις της παράγ. 10 του άρθρου 3 του Ν. 4308/2014, δηλαδή διπλογραφικό σύστημα και υποχρεούται στην σύνταξη ισολογισμού, κατάστασης αποτελεσμάτων και κατάστασης μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και η εταιρική διαχειριστική της χρήση εκτείνεται από την 1.1 έως την 31.12 κάθε έτους.

Τα βιβλία της επιχείρησης τηρούνται στην έδρα της.

Η Διασπώμενη Εταιρεία δεν εφαρμόζει την επιμέτρηση των περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεων της στην εύλογη αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 24 του Ν. 4308/2014.

Η Διασπώμενη Εταιρεία δεν αναγνωρίζει στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις αναβαλλόμενους φόρους, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 23 του Ν. 4308/2014.

Μας παραδόθηκε «Λογιστική Κατάσταση Μερικής Διάσπασης του Διασπώμενου Κλάδου της περιόδου που έληξε την 31.12.2025», η οποία συντάχθηκε από την Διοίκηση της Διασπώμενης Εταιρείας αποκλειστικά για τις ανάγκες της μερικής διάσπασης, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π. Επίσης, έχει συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Διασπώμενης Εταιρείας.

Επίσης, δεν απαιτείται στην προκειμένη περίπτωση η εξέταση του σχεδίου σύμβασης μερικής διάσπασης από ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα, καθώς και η σύνταξη λεπτομερούς επεξηγηματικής έκθεσης επί του σχεδίου μερικής διάσπασης, δεδομένου ότι η μέτοχος της Διασπώμενης Εταιρείας και η Εταίρος της Επωφελούμενης Εταιρείας συμφώνησαν εγγράφως επ' αυτών των θεμάτων, τα οποία ορίζονται στις διατάξεις της παράγ. 1 του άρθρου 61 και το άρθρο 62 του Ν. 4601/2019, βάσει των απαλλακτικών διατάξεων της παράγ. 5 του άρθρου 61 και της παράγ. 7 του άρθρου 10 του Ν. 4601/2019. Τα σχετικά έγγραφα συμφωνίας της μετόχου της Διασπώμενης Εταιρείας και της Εταίρου της Επωφελούμενης Εταιρείας, έχουν θεωρηθεί έχουν θεωρηθεί από πρόσωπο που προβλέπονται στο άρθρο 446 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά, στα στοιχεία, τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε από τα στοιχεία και την «Λογιστική Κατάσταση Μερικής

Διάσπασης» της 31.12.2025 του Διασπώμενου Κλάδου, η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.) και αποκλειστικά για τις ανάγκες της διάσπασης του Κλάδου. Ειδικότερα στην «Λογιστική Κατάσταση Μερικής Διάσπασης» απεικονίζεται η υπό εξέταση πραγματική καθαρή περιουσία του Κλάδου της Διασπώμενης Εταιρείας την ημερομηνία αυτή.

Μας παραδόθηκε Προσχέδιο της Σύμβασης Μερικής Διάσπασης που αφορά την διάσπαση του κλάδου δραστηριότητας Εκμετάλλευσης Φυτωρίου & Τσιμεντοπασσάλων της Διασπώμενης Εταιρείας «**ΜΑΜΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**», το οποίο συντάχθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο αποκλειστικά για τις ανάγκες της διάσπασης του Κλάδου.

Στη συνέχεια παραθέτονται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την περίοδο που έληξε την 31.12.2025, όπως αυτές προκύπτουν από την «Λογιστική Κατάσταση Μερικής Διάσπασης» που συντάχθηκε για τις ανάγκες της διάσπασης του Κλάδου.

Λογιστική Κατάσταση του διασπώμενου κλάδου της 31.12.2025

ΜΑΜΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. Δ.Τ. ΜΑΜΙ FRUITS Νέος Μυλότοπος, Γιαννιτσά, 58100, ΠΕΛΛΑΣ Α.Φ.Μ.801721350 Αριθμός ΓΕΜΗ 162159747000	
Λογιστική Κατάσταση Διασπώμενου Κλάδου Εκμεταλλεύσεως Φυτωρίου & Τσιμεντοπασσάλων	
της 31.12.2025	Ποσά σε ευρώ
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Κτήρια και Εγκαταστάσεις σε Ακίνητα Τρίτων	17.014,80
Μηχανολογικός εξοπλισμός	68.781,95
Λοιπός εξοπλισμός	98.079,06
Σύνολο	183.875,81
Αυλα πάγια στοιχεία	
Λοιπά άυλα	2.470,85
Σύνολο	2.470,85
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Λοιπά	700,00
Σύνολο	700,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	187.046,66
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	17.923,75
Εμπορεύματα	109.972,72
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	47.312,85
Σύνολο	175.209,32
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	495.869,47
Λοιπές απαιτήσεις	36.786,89
Έξοδα επόμενων Χρήσεων	1928,88
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	13177,56
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	119.781,48
Σύνολο	667.544,28
Σύνολο κυκλοφορούντων	842.753,60
Σύνολο ενεργητικού	1.029.800,26
Καθαρή θέση	
Λοιπά	260.000,00
Αποτελέσματα - κέρδη εις νέο	400.000,00
Σύνολο	660.000,00

Σύνολο καθαρής θέσης (Διαφορά Ενεργητικού - Παθητικού)	660.000,00
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Κρατικές επιχορηγήσεις	43.725,21
Σύνολο	43.725,21
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	225.305,27
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.659,24
Λοιπές υποχρεώσεις	99.110,54
Σύνολο	326.075,05
Σύνολο υποχρεώσεων	369.800,26
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	1.029.800,26

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας από το Διοικητικό Συμβούλιο της Διασπώμενης Εταιρείας, προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- Ανακοίνωση ΓΕΜΗ, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 162159747000/03.01.2022, περί σύστασης της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΑΜΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**».
- Ανακοίνωση ΓΕΜΗ, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4110293/08.04.2024, σχετικά με την τελευταία τροποποίηση & κωδικοποίηση του καταστατικού της Ανώνυμης Εταιρείας.
- Ανακοίνωση ΓΕΜΗ, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3902001/31.10.2022 περί Εκλογής ΔΣ της Ανώνυμης Εταιρείας και συγκρότηση αυτού σε σώμα.

- Την από 30.03.2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, στην οποία αποφασίστηκε η διάσπαση του κλάδου Εκμεταλλεύσεως Φυτωρίου & τσιμεντοπασσάλων ενώ ο κλάδος του Συσκευαστηρίου θα παραμείνει στην Α.Ε.
- Αναλυτική απογραφή των επιμέρους στοιχείων, η οποία είναι καταχωρημένη σε αθεώρητο «βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού» το οποίο έχει υπογραφεί από την Διευθύνοντα Σύμβουλο και τη Λογίστρια της Εταιρείας.
- Ισοζύγια Γενικού Καθολικού με 31.12.2025.
- Πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Πρακτικά της Γενικής Συνέλευσης.
- Προσχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης.
- Λογιστική Κατάσταση Μερικής Διάσπασης με ημερομηνία την 31.12.2025.
- Υποστηρικτικά αρχεία με τους υπολογισμούς της αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της συνταχθείσας «Λογιστικής Κατάστασης Μερικής Διάσπασης».
- Μητρώο Παγίων με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2025.
- Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τελευταίας χρήσης.
- Φορολογικές δηλώσεις του τελευταίου φορολογικού έτους καθώς και σχέδιο της φορολογικής δήλωσης εισοδήματος της περιόδου 1.1.2025 – 31.12.2025.
- Υποχρεώσεις φόρων από TAXIS.
- Φορολογική ενημερότητα.
- Ασφαλιστική ενημερότητα.
- Αντίγραφα κίνησης τραπεζικών λογαριασμών όψεως (extraits).
- Συμφωνίες με πελάτες και προμηθευτές.
- Κάθε άλλο στοιχείο ή έγγραφο που αναφέρεται στις διαδικασίες που εκτελέστηκαν, στην παρούσα Έκθεση.
- Επιστολή διαβεβαιώσεων της διοίκησης.
- Έγγραφο βεβαίωση της μοναδικής μετόχου της Διασπώμενης Εταιρείας και της μοναδικής Εταίρου της Επωφελούμενης Εταιρείας ότι συμφωνεί εγγράφως να μην καταρτιστεί η προβλεπόμενη λεπτομερής έκθεση της παραγρ.1 του άρθρου 61 του Ν. 4601/2019 και να μην εξεταστεί το σχέδιο της σύμβασης μερικής διάσπασης από ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα που ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 62 του Ν. 4601/2019.

Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας του Διασπώμενου Κλάδου

Προκειμένου να εξακριβώσουμε την περιουσία του Διασπώμενου Κλάδου, προβήκαμε σε εκτιμήσεις της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της που περιλαμβάνονται στη «Λογιστική Κατάσταση Μερικής Διάσπασης την 31.12.2025».

Σύμφωνα με την προσέγγιση που υιοθετήθηκε στο πλαίσιο της συγκεκριμένης διάσπασης Κλάδου, εκτιμήθηκε η περιουσία του Κλάδου της Διασπώμενης Εταιρείας, αφού προηγουμένως προσδιορίστηκε η αξία των επιμέρους περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεων, με την προϋπόθεση της συνέχισης της δραστηριότητας.

Η καθαρή περιουσία του Κλάδου της Διασπώμενης Εταιρείας την 31.12.2025, είναι αυτή η οποία προκύπτει όταν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των υποχρεώσεων την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις μεθόδους οι οποίες αναφέρονται στη συνέχεια.

Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:

1. Εξέταση της «Λογιστικής Κατάστασης Μερικής Διάσπασης την 31.12.2025».
2. Εξέταση του συνόλου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Διασπώμενης Εταιρείας της τελευταίας χρήσης που έληξε την 31.12.2024.
3. Εξέταση του λογιστικού πλαισίου των Ε.Λ.Π βάσει του οποίου η Διασπώμενη Εταιρεία συντάσσει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και λοιπές χρηματοοικονομικές αναφορές.
4. Επισκόπηση λοιπών επιχειρηματικών πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της Διασπώμενης Εταιρείας.
5. Εξέταση του νομικού καθεστώτος της Διασπώμενης Εταιρείας, εστιάζοντας στη μελέτη του καταστατικού και του νομικού τύπου του.
6. Επισκόπηση των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου, και των Γενικών Συνελεύσεων της Διασπώμενης Εταιρείας.

Περιουσία του Διασπώμενου Κλάδου

Η περιουσία του Κλάδου της Διασπώμενης Εταιρείας προσδιορίστηκε ως η καθαρή θέση αυτού, κατά την 31.12.2025, η οποία προκύπτει εάν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των συνολικών υποχρεώσεων της συμπεριλαμβανομένων και των προβλέψεων.

Στην συνέχεια παραθέτουμε αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις με τις αξίες τους, όπως αυτά προκύπτουν από τη «Λογιστική Κατάσταση Μερικής Διάσπασης» της 31.12.2025, καθώς τα στοιχεία στα οποία βασιστήκαμε για την εκτίμησή μας και την εκτίμηση της αξίας τους από εμάς.

IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ

Λογιστική Κατάσταση του Διασπώμενου Κλάδου Εκμεταλλεύσεως Φυτωρίου & τσιμεντοπασσάλων της 31.12.2025	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Ενσώματα πάγια 1. <u>Ακίνητα</u> <u>Ανάλυση:</u> 1.1 <u>Κτίρια σε ακίνητα Τρίτων</u> 1.1.1 Αφορά την αναπόσβεστη αξία διαμορφώσεων γηπέδων (δημιουργία χώρων στάθμευσης & υπαίθριων αποθηκών), που διενεργήθηκαν επί αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας Τρίτου (Ισαάκ Βασιλειάδη του Σπυρίδωνα), του κλάδου Τσιμεντοπασσάλων. Υφίσταται Συμβόλαιο Μίσθωσης, του ανωτέρω αγροτεμαχίου, για την περίοδο από 31/12/2021 έως την 31/12/2030, μεταξύ των Ισαάκ Βασιλειάδη του Σπυρίδωνα και της Α.Ε. Η συνοπτική εικόνα του λογαριασμού είναι η παρακάτω: Αξίας κτήσεως €21.566,58	17.014,80	17.014,80

Λογιστική Κατάσταση του Διασπώμενου Κλάδου Εκμεταλλεύσεως Φυτωρίου & τσιμεντοπασσάλων της 31.12.2025	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Αποσβεσμένη € 4.551,78 Αναπόσβεστη € 17.014,80 -Έχει καταχωρηθεί αναλυτικά στο μητρώο παγίων, στα τηρούμενα λογιστικά αρχεία και στην απογραφή που συντάχθηκε από την Διευθύνοντα Σύμβουλο και τη Λογίστρια της Εταιρείας. -Για τον προσδιορισμό της αξίας τους, που συμπίπτει με τη λογιστική τους αξία, λάβαμε υπόψη την αξία κτήσης τους και υπολογίσαμε την απαξίωση τους λόγω παλαιότητας με βάση την αξία των διενεργούμενων λογιστικών αποσβέσεων, οι οποίες εμφανίζονται αναλυτικά στο μητρώο παγίων. Η συνολική αξία των ανωτέρω «Κτίριων σε ακίνητα Τρίτων», εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 17.014,80.		
2. Μηχανολογικός εξοπλισμός		
<u>Ανάλυση</u>		
2.1 Μηχανήματα		
2.1.1 Αφορά την αναπόσβεστη αξία μηχανημάτων και λοιπού μηχανολογικού εξοπλισμού που χρησιμοποιείται από τον κλάδο δραστηριότητας Εκμεταλλεύσεως Φυτωρίου & τσιμεντοπασσάλων της επιχείρησης. Η συνοπτική εικόνα του λογαριασμού είναι η παρακάτω: Αξίας κτήσεως €221.123,18 Αποσβεσμένη € 152.341,23 Αναπόσβεστη € 68.781,95 ✓ Έχουν καταχωρηθεί: ✓ στο μητρώο παγίων και στην απογραφή συνέταξε η Λογίστρια & η Διευθύνων Σύμβουλος . ✓ Χρησιμοποιούνται 5 ημέρες την εβδομάδα πενθήμερης λειτουργίας. -Για τον προσδιορισμό της αξίας τους, που συμπίπτει με τη λογιστική τους αξία, λάβαμε υπόψη την αξία κτήσης τους, τιμές αντικατάστασης και τρέχουσες	68.781,95	68.781,95

Λογιστική Κατάσταση του Διασπώμενου Κλάδου Εκμεταλλεύσεως Φυτωρίου & τσιμεντοπασσάλων της 31.12.2025	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης																					
προσφορές και υπολογίσαμε την απαξίωση τους λόγω παλαιότητας με βάση την αξία των διενεργούμενων λογιστικών αποσβέσεων, οι οποίες εμφανίζονται αναλυτικά στο μητρώο παγίων. Η συνολική αξία των Μηχανημάτων εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 68.781,95. 3. <u>Λοιπός εξοπλισμός</u> 3.1 <u>Μεταφορικά μέσα</u> 3.1.1 Αφορά την αναπόσβεστη αξία €98.078,87 των κάτωθι μεταφορικών μέσων (επιβατικών, φορτηγών & Κλαρκ), που χρησιμοποιούνται από τον κλάδο δραστηριότητας Εκμεταλλεύσεως Φυτωρίου & Τσιμεντοπασσάλων της επιχείρησης. Η συνοπτική εικόνα του λογαριασμού είναι η παρακάτω : <table><tr><th>ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ</th><th>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31/12/2025</th><th>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΤΗΝ 31/12/2025</th></tr><tr><td>157.432,82</td><td>59.353,95</td><td>98.078,87</td></tr></table> Η ανάλυση ανά μεταφορικό μέσο είναι η παρακάτω : <table><tr><th>Είδος Μεταφορικού Μέσου</th><th>Ημερομηνία Πρώτης Κυκλοφορίας</th><th>Αριθμός Κυκλοφορίας</th><th>Ημερομηνία Αγοράς Από την Εταιρεία</th><th>ΑΝΑΠΟΣΒΕ ΣΤΗ ΑΞΙΑ ΤΗΝ 31.12.2025 ΣΕ €</th></tr><tr><td>ΦΟΡΤΗΓΟ</td><td>26/7/2005</td><td>EEM 2257</td><td>15/2/2022</td><td>0,01</td></tr><tr><td>ΕΠΙΚΑΘΗΜΕΝΟ</td><td>1/10/2015</td><td>TB4 0075</td><td>29/12/2025</td><td>10.000,00</td></tr></table>	ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31/12/2025	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΤΗΝ 31/12/2025	157.432,82	59.353,95	98.078,87	Είδος Μεταφορικού Μέσου	Ημερομηνία Πρώτης Κυκλοφορίας	Αριθμός Κυκλοφορίας	Ημερομηνία Αγοράς Από την Εταιρεία	ΑΝΑΠΟΣΒΕ ΣΤΗ ΑΞΙΑ ΤΗΝ 31.12.2025 ΣΕ €	ΦΟΡΤΗΓΟ	26/7/2005	EEM 2257	15/2/2022	0,01	ΕΠΙΚΑΘΗΜΕΝΟ	1/10/2015	TB4 0075	29/12/2025	10.000,00	98.078,87	98.078,87
ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31/12/2025	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΤΗΝ 31/12/2025																					
157.432,82	59.353,95	98.078,87																					
Είδος Μεταφορικού Μέσου	Ημερομηνία Πρώτης Κυκλοφορίας	Αριθμός Κυκλοφορίας	Ημερομηνία Αγοράς Από την Εταιρεία	ΑΝΑΠΟΣΒΕ ΣΤΗ ΑΞΙΑ ΤΗΝ 31.12.2025 ΣΕ €																			
ΦΟΡΤΗΓΟ	26/7/2005	EEM 2257	15/2/2022	0,01																			
ΕΠΙΚΑΘΗΜΕΝΟ	1/10/2015	TB4 0075	29/12/2025	10.000,00																			

Λογιστική Κατάσταση του Διασπώμενου Κλάδου Εκμεταλλεύσεως Φυτωρίου & τσιμεντοπασσάλων της 31.12.2025					Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ	19/8/2008	EEX 4847	18/12/2025	15.000,00		
ΦΟΡΤΗΓΟ	9/6/2004	EET 1285	4/3/2022	850,00		
ΡΥΜΟΥΛΚΟΥΜ ΕΝΗ ΚΑΡΟΤΣΑ EER 7458	17/9/1999	EER 7458	1/3/2022	3.700,00		
ΦΟΡΤΗΓΟ	13/6/2012	EET 5747	16/2/2022	4.386,51		
ΦΟΡΤΗΓΟ	27/11/2019	EEX 3891	18/2/2025	9.000,00		
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	13/4/2014	77285	13/4/2014	0,01		
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	15/7/2024	159842	4/8/2023	16100,00		
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ	15/7/2024	159841	3/2/2021	9558,34		
ΦΟΡΤΗΓΟ	23/2/2024	EEX 1388	23/2/2024	29.484,00		
Σύνολο σε ευρώ				98.078,87		
Έχουν καταχωρηθεί: ✓ στο μητρώο παγίων και στην απογραφή συνέταξε η Λογίστρια & η Διευθύνων Σύμβουλος της Α.Ε. ✓ Χρησιμοποιούνται 5 ημέρες την εβδομάδα πενήμερης λειτουργίας. ✓ Για τον προσδιορισμό της αξίας τους, που συμπίπτει με τη λογιστική τους αξία, λάβαμε υπόψη την αξία κτήσης τους, τιμές αντικατάστασης και τρέχουσες προσφορές και υπολογίσαμε την απαξίωση τους λόγω παλαιότητας με βάση την αξία των διενεργούμενων λογιστικών αποσβέσεων, οι οποίες εμφανίζονται αναλυτικά στο μητρώο παγίων. ✓ Επιπρόσθετα για την επιβεβαίωση της αξίας τους εξετάσαμε τα σχετικά παραστατικά αγοράς τους. Η συνολική αξία των ανωτέρω Μεταφορικών Μέσων εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 98.078,87 (3.1.)						
3.2 Έπιπλα 3.2.1 Αφορά την αναπόσβεστη αξία €0,19 των επίπλων και λοιπού εξοπλισμού της επιχείρησης, που χρησιμοποιούνται από τον κλάδο δραστηριότητας Εκμεταλλεύσεως Φυτωρίου & τσιμεντοπασσάλων της επιχείρησης, ως εξής:					0,19	0,19

Λογιστική Κατάσταση του Διασπώμενου Κλάδου Εκμεταλλεύσεως Φυτωρίου & τσιμεντοπασσάλων της 31.12.2025	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης						
<table border="1" data-bbox="376 400 968 575"> <tr> <th>ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ</th><th>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31/12/2025</th><th>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ την 31.12.2025</th></tr> <tr> <td>7.873,70</td><td>7.873,51</td><td>0,19</td></tr> </table> Έχουν καταχωρηθεί: ✓ στο μητρώο παγίων και στην απογραφή συντάξε η Λογίστρια & η Διευθύνων Σύμβουλος της Α.Ε. ✓ Χρησιμοποιούνται 5 ημέρες την εβδομάδα πενήνήμερης λειτουργίας. Για τον προσδιορισμό της αξίας τους, που συμπίπτει με τη λογιστική τους αξία, λάβαμε υπόψη την αξία κτήσης τους, τιμές αντικατάστασης και υπολογίσαμε την απαξίωση τους λόγω παλαιότητας με βάση την αξία των διενεργούμενων λογιστικών αποσβέσεων, οι οποίες εμφανίζονται αναλυτικά στο μητρώο παγίων. Η συνολική αξία των Επίπλων εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 0,19, (3.2.) Η συνολική αξία των Λοιπού εξοπλισμού εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 98.079,06 (3.1+3.2.)	ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31/12/2025	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ την 31.12.2025	7.873,70	7.873,51	0,19		
ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31/12/2025	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ την 31.12.2025						
7.873,70	7.873,51	0,19						
4. <u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>								
4.1 <u>Λοιπά άυλα</u> 4.1.1. Αφορά την αναπόσβεστη αξία € 2.470,85 λογισμικών προγραμμάτων, που χρησιμοποιούνται, από τον κλάδο δραστηριότητας Εκμεταλλεύσεως Φυτωρίου & τσιμεντοπασσάλων της επιχείρησης, ως εξής: Η συνοπτική εικόνα του λογαριασμού είναι η παρακάτω: Αξίας κτήσεως €15.183,71 Αποσβεσμένη €12.712,86 Αναπόσβεστη € 2.470,85 Έχουν καταχωρηθεί: ✓ στο μητρώο παγίων και στην απογραφή συντάξε η Λογίστρια & η Διευθύνων Σύμβουλος της Α.Ε. ✓ Χρησιμοποιούνται 5 ημέρες την εβδομάδα πενήνήμερης λειτουργίας.	2.470,85	2.470,85						

Λογιστική Κατάσταση του Διασπώμενου Κλάδου Εκμεταλλεύσεως Φυτωρίου & τσιμεντοπασσάλων της 31.12.2025	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
✓ Για τον προσδιορισμό της αξίας τους, που συμπίπτει με τη λογιστική τους αξία, λάβαμε υπόψη την αξία κτήσης τους, τιμές αντικατάστασης και τρέχουσες προσφορές και υπολογίσαμε την απαξίωση τους λόγω παλαιότητας με βάση την αξία των διενεργούμενων λογιστικών αποσβέσεων, οι οποίες εμφανίζονται αναλυτικά στο μητρώο παγίων.		
Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 2.470,85.		
5. Δοσμένες εγγυήσεις	700,00	700,00
Αφορά εγγύηση που δόθηκε για τη σύνδεση παροχής Ηλεκτρικής Ενέργειας στην εταιρεία Δ.Ε.Η , όπως αυτή προκύπτει από το οικείο συμβόλαιο και έχει καταχωρηθεί στην απογραφή που συντάξε συντάξε η Λογίστρια & η Διευθύνων Σύμβουλος της Α.Ε.		
Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 700,00.		
Σύνολο μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων		
(σύνολο παραγράφων 1 έως 5).	187.046,66	187.046,66
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
6. Αποθέματα	175.209,32	175.209,32
Εμπορεύματα, Προϊόντα ,Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		
Αφορά την αξία Αποθεμάτων του κλάδου δραστηριότητας Εκμεταλλεύσεως Φυτωρίου & τσιμεντοπασσάλων της επιχείρησης, τα οποία αναλύονται σε :		
Εμπορεύματα 109.972,72		
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή 17.923,75		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά 47.312,85		
Σύνολο 175.209,32		
✓ Έχουν καταχωρηθεί στην απογραφή που συντάξαν η Λογίστρια & η Διευθύνων Σύμβουλος της Α.Ε. ✓ Προκύπτουν οι ποσότητες και αξίες της απογραφής από το τηρούμενο βιβλίο αποθήκης. ✓ Επαληθεύσαμε την ύπαρξη τους δειγματοληπτικά, διενεργώντας καταμέτρηση στις 20.04.2026 και συμφωνία με το τηρούμενο βιβλίο αποθήκης.		

Λογιστική Κατάσταση του Διασπώμενου Κλάδου Εκμεταλλεύσεως Φυτωρίου & τσιμεντοπασσάλων της 31.12.2025	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
✓ Δεν διαπιστώσαμε την ύπαρξη ακίνητων αποθεμάτων από επισκόπηση του τηρουμένου βιβλίου αποθήκης και από αυτοψία κατά την διενέργεια της απογραφής. ✓ Η τιμή στην οποία έχουν αποτιμηθεί είναι αυτή που προκύπτει από το προσδιορισμό του κόστους Κτήσεως. Η συνολική αξία των ανωτέρω Αποθεμάτων εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 175.209,32.		
7. Εμπορικές απαιτήσεις Αφορά τις εμπορικές απαιτήσεις ύψους ευρώ 495.869,47 , του κλάδου δραστηριότητας Εκμεταλλεύσεως Φυτωρίου & τσιμεντοπασσάλων της επιχείρησης κατά την 31.12.2025, όπως έχουν καταχωρηθεί αναλυτικά στο εμπορικό ισοζύγιο πελατών του Κλάδου & στην Απογραφή που συντάχθηκε από την Λογίστρια & την Διευθύνοντα Σύμβουλο της Α.Ε. Για την επιβεβαίωση των Εμπορικών Απαιτήσεων της Εταιρείας υπήρξε αλληλογραφία με Πελάτες, οι οποίες απευθύνθηκαν απευθείας προς εμάς και μας επαλήθευσαν συνολικά ποσά ευρώ 420.222,38. Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών δεν προκύπτουν ενδείξεις για ύπαρξη ανάγκης απομείωσης της αξίας τους, εκτός από περιπτώσεις πελατών συνολικής αξίας ευρώ 35.000,00 για τους οποίους δεν κατέστη δυνατόν να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα τεκμήρια για την εισπραξιμότητά τους για αυτό απομειώνουμε την συνολική αξία αυτών . Η συνολική αξία των Εμπορικών Απαιτήσεων εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 460.869,47 (495.869,47- 35.000,00).	495.869,47	460.869,47
8. Λοιπές απαιτήσεις Αφορά τις κάτωθι «Λοιπές Απαιτήσεις» ύψους ευρώ 36.786,89, του κλάδου δραστηριότητας Εκμεταλλεύσεως Φυτωρίου & τσιμεντοπασσάλων της επιχείρησης κατά την 31.12.2025, όπως εμφανίζονται στην Απογραφή που συντάχθηκε από την Λογίστρια & την Διευθύνοντα Σύμβουλο της Α.Ε. <u>Ανάλυση</u>	36.786,89	36.786,89

Λογιστική Κατάσταση του Διασπώμενου Κλάδου Εκμεταλλεύσεως Φυτωρίου & τσιμεντοπασσάλων της 31.12.2025	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
-Ποσό ευρώ 6.399,65 αφορά επιταγή εισπρακτέα . - Ποσό ευρώ 30.387,24 αφορά Λοιπές Απαιτήσεις. Για την επιβεβαίωση των Λοιπών Απαιτήσεων της Εταιρείας υπήρξε αλληλογραφία με τους Χρεώστες, οι οποίοι απευθύνθηκαν απευθείας προς εμάς και μας επαλήθευσαν συνολικά ποσά ευρώ 23.331,79 και η επιταγή εισπρακτέα εισπράχθηκε μέχρι την 31.03.2026. Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών δεν προκύπτουν ενδείξεις για ύπαρξη ανάγκης απομείωσης της αξίας τους. Η συνολική αξία των Λοιπών Απαιτήσεων εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 36.786,89		
<u>9. Προπληρωμένα έξοδα</u> Αφορά προπληρωμένα έξοδα για τέλη κυκλοφορίας και ασφάλιστρα αυτοκινήτων έτους 2026, συνολικής αξίας 1.928,88 €, που θα καταστούν δουλεμένα στην επόμενη χρήση, του κλάδου δραστηριότητας Εκμεταλλεύσεως Φυτωρίου & τσιμεντοπασσάλων της επιχείρησης κατά την 31.12.2025, όπως εμφανίζονται στην Απογραφή που συντάχθηκε από την Λογίστρια & την Διευθύνοντα Σύμβουλο της Α.Ε. Επαληθεύσαμε τα ανωτέρω ποσά με τα αντίστοιχα παραστατικά. Η συνολική αξία των Προπληρωμένων εξόδων εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 1.928,88.	1.928,88	1.928,88
<u>10. Δουλευμένα έσοδα περιόδου</u> Αφορά δουλευμένα έσοδα από παροχή υπηρεσιών που δεν ήταν απαιτητά κατά την 31.12.2025 συνολικού ποσού ευρώ 13.177,56, του κλάδου δραστηριότητας Εκμεταλλεύσεως Φυτωρίου & τσιμεντοπασσάλων της	13.177,56	13.177,56

Λογιστική Κατάσταση του Διασπώμενου Κλάδου Εκμεταλλεύσεως Φυτωρίου & τσιμεντοπασσάλων της 31.12.2025	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης										
επιχείρησης, όπως εμφανίζονται στην Απογραφή που συντάχθηκε από την Λογίστρια & την Διευθύνοντα Σύμβουλο της Α.Ε . Την επόμενη χρήση που τα έσοδα αυτά έχουν καταστεί απαιτητά, τα καταχωρισμένα στον μεταβατικό λογαριασμό 36.01 ποσά, μεταφέρθηκαν στη χρέωση των οικείων λογαριασμών απαιτήσεων και ο λογαριασμός αυτός εξισώνεται. Επαληθεύσαμε τα δουλευμένα έσοδα μέσω της τακτοποίησης του λογαριασμού και τα εκδοθέντα τιμολόγια (ΤΠΥ 1 07/01/2026 - ΤΠΥ 7 17/01/2026). Η συνολική αξία των δουλευμένων εσόδων εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 13.177,56. <u>11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</u> Α) Αφορά χρηματικά διαθέσιμα ποσού ευρώ 49.043,93 κατά την 31.12.2025, του κλάδου δραστηριότητας Εκμεταλλεύσεως Φυτωρίου & τσιμεντοπασσάλων της επιχείρησης κατά την 31.12.2025. Την ύπαρξη του υπόλοιπου του ταμείου την διαπιστώσαμε, διενεργώντας καταμέτρηση την 20.04.2026, συμφωνώντας αυτό με το αντίστοιχο λογιστικό υπόλοιπο της ίδιας ημερομηνίας. Β) Επίσης ποσό ευρώ 70.737,55 αφορά το σύνολο των τραπεζικών καταθέσεων, του κλάδου δραστηριότητας Εκμεταλλεύσεως Φυτωρίου & τσιμεντοπασσάλων της επιχείρησης κατά την 31.12.2025, όπως προκύπτει από τα αντίστοιχα extraits κατά την 31.12.2025, στις κάτωθι τράπεζες:	119.781,48	119.781,48										
<table><tr><th>Περιγραφή</th><th>ΑΡΙΘΜΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ</th><th>ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2025</th></tr><tr><td>ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΤΡΑΠΕΖΑ</td><td>0052 5210 5358 013</td><td>32.670,81</td></tr><tr><td>ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΤΡΑΠΕΖΑ</td><td>0052 5210 5358 021</td><td>38.066,74</td></tr><tr><td>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ</td><td>ΣΕ ΕΥΡΩ</td><td>70.737,55</td></tr></table>			Περιγραφή	ΑΡΙΘΜΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2025	ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΤΡΑΠΕΖΑ	0052 5210 5358 013	32.670,81	ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΤΡΑΠΕΖΑ	0052 5210 5358 021	38.066,74	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ
Περιγραφή	ΑΡΙΘΜΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2025										
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΤΡΑΠΕΖΑ	0052 5210 5358 013	32.670,81										
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΤΡΑΠΕΖΑ	0052 5210 5358 021	38.066,74										
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ	ΣΕ ΕΥΡΩ	70.737,55										
Την ύπαρξη των υπολοίπων των λογαριασμών όψεως επαληθεύσαμε: ✓ Με συμφωνία τους με τα αντίστοιχα υπόλοιπα των αντιγράφων λογαριασμών των Τραπεζών (extraits των αντίστοιχων τραπεζών).												

Λογιστική Κατάσταση του Διασπώμενου Κλάδου Εκμεταλλεύσεως Φυτωρίου & τσιμεντοπασσάλων της 31.12.2025	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Εκτιμούμε την συνολική αξία του λογαριασμού «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» στο ποσό των ευρώ 119.781,48.		
Σύνολο Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων (σύνολο παραγράφων 6 έως 11).	<u>842.753,60</u>	<u>807.753,60</u>
Σύνολο Ενεργητικού (σύνολο παραγράφων 1 έως 11).	<u>1.029.800,26</u>	<u>994.800,26</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
<u>1. Κρατικές επιχορηγήσεις</u>	43.725,21	43.725,21
Αφορά υπόλοιπο κρατικής επιχορήγησης «Εργαλειοθήκη Ανταγωνιστικότητας Μικρών και Πολύ Μικρών Επιχειρήσεων» που είναι ενταγμένη στο ΕΣΠΑ (Κωδικός Πράξης Ν11ΕΑ-0055602). Το αρχικό ποσό της επιχορήγησης ανέρχονταν σε ευρώ 94.714,70 με το οποίο έχουν επιχορηγηθεί μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός αξίας ευρώ 146.638,00. Κάθε χρήση μεταφέρεται στα αποτελέσματα ποσό που αναλογεί στις αποσβέσεις των επιχορηγημένων μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού και με το οποίο έχει μειωθεί το αρχικό ποσό.		
Το επιβεβαιώσαμε βάσει:		
✓ Της εγκριτικής απόφασης,		
✓ Της απόφασης ολοκλήρωσης και έναρξης λειτουργίας,		
✓ Των παραστατικών των τραπεζών που κατατέθηκαν τα ποσά,		
✓ Των στοιχείων του μητρώου παγίων στο οποίο παρακολουθείται,		
✓ Εκτέλεσης υπολογισμών βάσει των εφαρμοσμένων συντελεστών αποσβέσεων.		
Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 43.725,21.		
<u>2. Εμπορικές υποχρεώσεις</u>	225.305,27	225.305,27
Αφορά τις εμπορικές υποχρεώσεις κατά την 31.12.2025, όπως έχουν καταχωρηθεί αναλυτικά στο εμπορικό ισοζύγιο πελατών του Κλάδου & στην Απογραφή που συντάχθηκε από την Λογίστρια & την Διευθύνοντα Σύμβουλο της Α.Ε.		

Λογιστική Κατάσταση του Διασπώμενου Κλάδου Εκμεταλλεύσεως Φυτωρίου & τσιμεντοπασσάλων της 31.12.2025	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης									
Επιβεβαιώσαμε τα υπόλοιπα ως εξής: ✓ Με επιστολές από τους προμηθευτές οι οποίες στάλθηκαν απευθείας σε εμάς επαληθεύτηκαν συνολικά ποσά ευρώ 207.514,73. ✓ Με τα αντίγραφα λογαριασμών των προμηθευτών . ✓ Με εξοφλήσεις μέσω των τραπεζικών λογαριασμών όψεως. Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών δεν διαπιστώσαμε ότι συντρέχουν λόγοι παραγραφής των υποχρεώσεων αυτών. Εκτιμούμε την συνολική αξία των εμπορικών υποχρεώσεων στο ποσό των ευρώ 225.305,27. <u>3. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα</u> Αφορά τα κάτωθι Έξοδα χρήσεως δουλευμένα κατά την 31.12.2025, όπως έχουν καταχωρηθεί αναλυτικά στην Απογραφή που συντάχθηκε από την Λογίστρια & την Διευθύνοντα Σύμβουλο της Α.Ε. <u>Ανάλυση</u> <table data-bbox="225 1198 1082 1310"> <tr> <td>ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ -Δ.Ε.Η</td><td>ευρώ</td><td>459,24</td></tr> <tr> <td>ΕΝΟΙΚΙΑ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ</td><td>ευρώ</td><td>1.200,00</td></tr> <tr> <td>ΣΥΝΟΛΟ</td><td>ευρώ</td><td>1.659,24</td></tr> </table> Επαληθεύσαμε τα ανωτέρω υπόλοιπα βάσει αντίστοιχων παραστατικών και τις εξοφλήσεις τους με αντίγραφα των τραπεζικών λογαριασμών όψεως. Εκτιμούμε την συνολική αξία των Εξόδων χρήσεως δουλευμένων στο ποσό των ευρώ 1.659,24.	ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ -Δ.Ε.Η	ευρώ	459,24	ΕΝΟΙΚΙΑ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ	ευρώ	1.200,00	ΣΥΝΟΛΟ	ευρώ	1.659,24	1.659,24	1.659,24
ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ -Δ.Ε.Η	ευρώ	459,24									
ΕΝΟΙΚΙΑ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ	ευρώ	1.200,00									
ΣΥΝΟΛΟ	ευρώ	1.659,24									
<u>4. Λοιπές Υποχρεώσεις</u> Αφορά τις Λοιπές Υποχρεώσεις κατά την 31.12.2025, όπως έχουν καταχωρηθεί στην Απογραφή που συντάχθηκε από την Λογίστρια & την Διευθύνοντα Σύμβουλο της Α.Ε. και αναλύονται κατωτέρω:	99.110,54	99.110,54									

Λογιστική Κατάσταση του Διασπώμενου Κλάδου Εκμεταλλεύσεως Φυτωρίου & τσιμεντοπασσάλων της 31.12.2025	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
- Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες ποσό ευρώ 13.845,08 - Μερίσματα Πληρωτέα του Κλάδου ποσό ευρώ 31.031,09 - Πιστωτές Διάφοροι ποσό ευρώ 54.234,37		
ΣΥΝΟΛΟ ευρώ 99.110,54		
Επιβεβαιώσαμε τα υπόλοιπα ως εξής: ✓ Με επιστολές από τους Πιστωτές οι οποίες στάλθηκαν απευθείας σε εμάς επαληθεύτηκαν συνολικά ποσά ευρώ 50.698,07. ✓ Για υπόλοιπο ποσό των υποχρεώσεων εξετάσαμε την ομαλή εξόφλησή τους στην επόμενη χρήση. ✓ Επαληθεύσαμε την πληρωμή, των Αποδοχών προσωπικού πληρωτέων, στη χρήση 2026 (μέχρι 31.01.2025) με αντίγραφα των τραπεζικών λογαριασμών όψεως. ✓ Η υποχρέωση προς τη μοναδική Μέτοχο από μερίσματα πληρωτέα του Κλάδου χρήσεως 2024 ύψους ευρώ 31.031,09 που δεν είχαν αναληφθεί μέχρι την 31.12.2025, επιβεβαιώθηκαν μέσω απαντητικής επιστολής από την Μέτοχο η οποία απευθύνθηκε απευθείας προς εμάς, με ημερομηνία 22.04.2026.		
Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών δεν διαπιστώσαμε ότι συντρέχουν λόγοι παραγραφής των υποχρεώσεων αυτών.		
Εκτιμούμε την συνολική αξία των «Λοιπών υποχρεώσεων» στο ποσό των ευρώ 99.110,54		
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		
(σύνολο παραγράφων 2 έως 4).	326.075,05	326.075,05
Σύνολο Υποχρεώσεων (σύνολο παραγράφων 1 έως 4)		
	<u>369.800,26</u>	<u>369.800,26</u>

V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΜΑΜΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. » ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2025.

Κατόπιν της εκτίμησης της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων του Διασπώμενου Κλάδου, τα συνολικά μεγέθη αυτών διαμορφώνονται ως εξής:

Σύνολο Ενεργητικού	Ευρώ	994.800,26
<u>Μείον: Σύνολο Παθητικού</u>	Ευρώ	<u>369.800,26</u>
Καθαρή Θέση την 31.12.2025	Ευρώ	<u>625.000,00</u>

Επομένως, η καθαρή αξία του Διασπώμενου Κλάδου κατά την 31.12.2025 εκτιμάται στο ποσό των ευρώ **625.000,00** εκ του οποίου ποσό ευρώ **400.000,00**, αντιστοιχεί σε υπόλοιπο κερδών του διασπώμενου Κλάδου, όπως αναφέρεται και στην «Λογιστική Κατάσταση του Διασπώμενου Κλάδου Εκμεταλλεύσεως Φυτωρίου & Τσιμεντοπασσάλων της 31.12.2025».

VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εκτίμησης της περιουσίας του Κλάδου της Διασπώμενης Εταιρείας την 31.12.2025 είναι αυτά που αναφέρονται ανωτέρω, όπως συμφωνήθηκαν στην Επιστολή Ανάθεσης. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων της παρ.2 του άρθρου 56 του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με τα άρθρα 47 έως 59

του Ν.5162/2024 και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.

2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.
3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Διασπώμενης Ανώνυμης Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εξακρίβωση της περιουσίας του Κλάδου της Διασπώμενης Εταιρείας, βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας και η προσέγγισή τους έγινε στη βάση ενός επιπέδου σημαντικότητας.
4. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπεράσματα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της μερικής διάσπασης κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ.2 του άρθρου 56 του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τα άρθρα 47 έως 59 του Ν.5162/2024 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.

5. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω μερικής διάσπασης και δεν σχετίζονται με αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 56 του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τα άρθρα 47 έως 59 του Ν.5162/2024.
6. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 56 του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τα άρθρα 47 έως 59 του Ν.5162/2024 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Διασπώμενης Εταιρείας.

Θεσσαλονίκη, 30 Απριλίου 2026

ΙΩΑΝΝΑ ΚΩΝ. ΓΚΟΓΚΟΥ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 13041

ΓΑΒΡΙΗΛ ΑΠ. ΛΑΣΚΑΡΗΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 74081

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Λογιστική Κατάσταση του Διασπώμενου Κλάδου Εκμεταλλεύσεως
Φυτωρίου & Τσιμεντοπασσάλων της 31.12.2025.

ΜΑΜΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ Δ.Τ. ΜΑΜΙ FRUITS Νέος Μυλότοπος, Γιαννιτσά, 58100, ΠΕΛΛΑΣ Α.Φ.Μ.801721350 Αριθμός ΓΕΜΗ 162159747000	
Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού του κλάδου δραστηριότητας Εκμετάλλευσης Φυτωρίου & τσιμεντοπασσάλων κατά την 31/12/2025	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2025 Ποσά σε €
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Κτήρια και Εγκαταστάσεις σε Ακίνητα Τρίτων	17014,80
Μηχανολογικός εξοπλισμός	68.781,95
Μεταφορικά μέσα	98078,87
Έπιπλα και Εξοπλισμός	0,19
Σύνολο Ενσώματων παγίων	183.875,81
Άυλα πάγια στοιχεία	
Λοιπά	2.470,85
Σύνολο	2.470,85
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Δοσμένες Εγγυήσεις	700,00
Σύνολο	700,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	187.046,66
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Εμπορεύματα	109.972,72
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	17.923,75
Α & Β Ύλες / Υλικά συσκευασίας	47.312,85

Σύνολο	175.209,32
Χρηματοοικονομικά στοιχεία	
Εμπορικές απαιτήσεις	495.869,47
Λοιπές απαιτήσεις	36.786,89
Έξοδα επόμενων χρήσεων	1928,88
Έσοδα χρήσεως Εισπρακτέα	13177,56
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	119.781,48
Σύνολο	667.544,28
Σύνολο κυκλοφορούντων	842.753,60
Σύνολο Ενεργητικού	1.029.800,26
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2025
	Ποσά σε €
Καθαρή Θέση	
Κέρδη προηγούμενων χρήσεων του Κλάδου	400.000,00
Υπόλοιπο Καθαρής Θέσης	260.000,00
Σύνολο Καθαρής Θέσης (Διαφορά Ενεργητικού - Παθητικού)	660.000,00
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Κρατικές Επιχορηγήσεις	43.725,21
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	43.725,21
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Εμπορικές Υποχρεώσεις	225.305,27
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1659,24
Λοιπές υποχρεώσεις	99.110,54
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	326.075,05
Σύνολο Υποχρεώσεων	369.800,26
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	1.029.800,26
ΜΥΛΟΤΟΠΟΣ, 02.04.2026 ΜΑΜΗ Π. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ ΤΟΨΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΡ. ΜΗΤΡ. 25807 Α ΤΑΞΕΩΣ	

